

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

od 10. veljače 2021.g. do 10. svibnja 2021.g.

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1331/2019**

Dužnik: **Stečajna masa iza SOKOL-KIM d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 86284156925

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1331/19 od dana 14. lipnja 2019.g. određen je upis Stečajne mase iza SOKOL – KIM d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, te je stečajni postupak nastavljen radi naknadne diobe.

Nakon upisa stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sud je donio rješenje pod posl.br. St-1331/2019 od dana 08. studenog 2019.g. kojim se pozivaju vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim razlučnim, odnosno izlučnim pravima.

Istim rješenjem određeno je ispitno i izvještajno ročište za dan 28. rujna 2020.g.

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj izradio je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, kao i tablice razlučnih i izlučnih vjerovnika.

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 6.238.081,55 kn, koje su nakon ispitivanja dokumentacije koja je dostavljena uz prijave, u cijelosti priznate.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest razlučnih vjerovnika, međutim uvidom u podatke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, imovina stečajnog dužnika opterećena je razlučnim pravima.

Također nije zaprimljena niti jedna obavijesti o izlučnim pravima.

Nakon održanog ispitnog ročišta, sud dana 28.09.2020.g. donio rješenje u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Temeljem navedenog rješenja utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5, u iznosu od 6.233.317,23 kn.
2. HEP ELEKTRAd.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u iznosu od 4.764,32 kn.

Nije bilo osporenih tražbina niti od strane stečajnog upravitelja, niti od vjerovnika.

Nakon izvještajnog ročišta održanog dana 28. rujna 2020.g., Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje sudskog vještaka graditeljske struke za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Nakon što je utvrdio imovinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika angažirao stalnog sudskog vještaka Željka Šimanović, dipl.ing.građ. radi procjene tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Navedeni vještak izradio je Elaborat o procjeni predmetne nekretnine i utvrdio tržišnu vrijednost u iznosu od 23.022,74 kune.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

**II.1** Radi osnivanja novih zemljišnih knjiga, došlo je do promjene zemljišnoknjižnih podataka za imovinu stečajnog dužnika, nekretninu katastarske oznake k.č.br. 97/1, ULICA SLAVKA KOLARA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101, DVORIŠTE, ukupne površine 1881 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2689, k.o. Kurilovec, 25. suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): posebni dio-garažno parkirno mjesto GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 smeđom bojom, tako da je navedena imovina sada upisana kao:

**- k.č.br. 1144/1 ULICA SLAVKA KOLARA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101, DVORIŠTE, ukupne površine 1880 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 134, k.o. Kurilovec Novi, 25. suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): Posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 smeđom bojom.**

*Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak- neslužbena kopija*

Na navedenoj imovini stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- KURSAN PROMET d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 3, OIB: 48896016288 za iznos od 11.400.000,00 CHF (*upis od dana 07.04.2008.g. pod br. Z-2150/2008*)
- GRADSKOG STAMBENOG GOSPODARSTVA VELIKA GORICA d.o.o. iz Velike Gorice, Gajeva ulica 25, OIB:15860024937 za iznos od 136.300,36 kn (*upis od dana 10.05.2016.g. pod br. Z-4472/2016*).

S obzirom na promjene zemljišnoknjižnih podataka u odnosu na imovinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će dostaviti sudu prijedlog radi unovčenja navedene imovine po proteku roka objave oglasa na e-Oglasnoj ploči u trajanju od mjesec dana od dana objave, odnosno do 07. lipnja 2021.g., a kada će se moći ishoditi službeni zemljišnoknjižni izvadak.

## **II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka:**

a) Od nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe do izrade ovog izvješća nisu ostvareni nikakvi prihodi.

b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.829,00 kn:

- po osnovi troškova izrade pečata u iznosu od ..... 79,00 kn,

- po osnovi troškova izrade Elaborata o procjeni nekretnine u iznosu od ..... 1.750,00 kn

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja troškova unovčenja i namirenja tražbine razlučnih prava, stečajni upravitelj dostaviti će sudu završni diobni popis i završni račun, te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović